

وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور
اداره کل امور مالیاتی استان فارس
معاونت امور مالیاتی لارستان

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

شهرستان های لارستان و جویم

(موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم)

اجرا از ۱۴۰۴/۰۱/۰۱

(مصوب ۱۴۰۳/۱۱/۳۰)

ضوابط اجرائی تعیین ارزش معاملاتی املاک
در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد؛

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری	۰٫۷
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰٫۶
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه ب) اراضی مزروعی دیمی	۰٫۰۵ ۰٫۰۱
۴	سایر	۰٫۰۱

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می‌پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند مالکیت رسمی ملک و یا سایر اسناد مثبته مربوط از قبیل گواهی پایان کار شهرداری‌ها می‌باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی‌باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی‌های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی‌های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می‌گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش‌های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می‌باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری‌ها دو درصد (۲٪) به ارزش‌های مزبور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.

تذکره: افزایش‌های مذکور در ارزش‌های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری‌ها محاسبه نمی‌گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می‌باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می‌شوند، محاسبه می‌شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (ایعانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	12,200	5,600
۲	مسکونی و اداری	6,000	2,000
۳	صنعتی-کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی- درمانی، تفریحی- ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه)	4,000	1,600
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه)	1,500	500

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱٫۵٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان (ایعانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (ایعانی) املاک منظور نمی شود.

۶- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارك مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از كل ارزش معاملاتی اعیانی ملك (تا سقف ۴۰ درصد) كه مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، كسر می شود.

۷- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمانهای مسكونی نوساز واقع در بافتهای فرسوده كه بیش از سه سال از تاریخ صدور گواهی پایان كار آن نگذشته باشد، در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزشهای تعیین شده با رعایت بندهای فوق خواهد بود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه و اعیان پروژههای مسكونی در برنامههای حمایتی دولت كه مالكیت آنها به صورت اجاره ۹۹ ساله و یا فروش اقساطی می باشد، با معرفی وزارت راه و شهرسازی به صورت مكان محور در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزشهای تعیین شده خواهد بود. (اجرای این بند منوط به ارائه نقشههای مورد نظر به صورت مكان محور به سازمان امور مالیاتی کشور به صورت وب سرویس می باشد).

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمانهای تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر يك از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی كه دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسكلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازك کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی كه نیاز به اصلاح اسناد مالكیت دارند، تا زمانی كه اسناد مالكیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالكیت می باشد.

منطقه ۱

شمال: خیابان آموزش و پرورش سابق، رودخانه شهر جدید به طرف خور (هتل کوثر)

جنوب: کوههای بست شاهانی (کوههای جنوبی شهر جدید)

شرق: کوههای شرقی شهر جدید

غرب: خیابان ۲۰ متری معلم از ابتدا تا انتها (راهنمایی و رانندگی)

خیابان آموزش و پرورش سابق



کوههای بست شاهانی

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
1,918,800	2,878,200	2,302,560

منطقه ۲

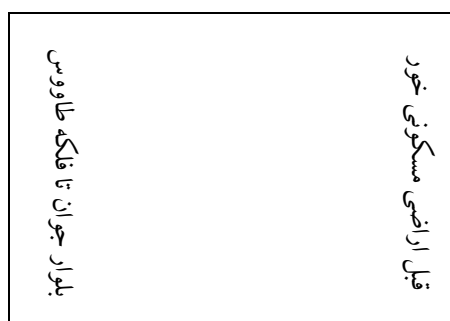
شمال: خیابان ۱۲ متری مسجد النبی

جنوب: خیابان آموزش و پرورش سابق، رودخانه شهر جدید به طرف خور (هتل کوثر)

شرق: خط فرضی شمال به جنوب که از آبنبارها می گذرد (قبل از اراضی مسکونی خور)

غرب: بلوار جوان تا فلکه امام حسین (ع)، (طاووس)

۱۲ متری مسجد النبی



خ آموزش و پرورش سابق

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
1,918,800	2,878,200	2,302,560

منطقه ۳

شمال: خیابان ۲۰ متری شرکت نفت از ابتدای بیمارستان امام سجاد سابق تا تقاطع ۲۰ متری وحدت (آخر بلوک ۴)
جنوب: دامنه کوههای جنوبی (بست شاهانی) تا انتهای مجتمع مسکونی احسان
شرق: خیابان ۲۰ متری معلم از ابتدا تا انتها (راهنمایی و رانندگی)
غرب: از ۲۰ متری وحدت تا سیل بند

خ ۲۰ متری شرکت نفت



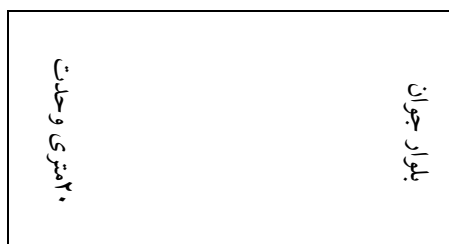
دامنه کوههای جنوبی

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
1,980,000	2,970,000	2,376,000

منطقه ۴

شمال: خیابان ۳۰ متری هلال احمر از ابتدا تا آخر بلوک ۴ (نبش خیابان وحدت)
جنوب: خیابان ۲۰ متری شرکت نفت از ابتدای بیمارستان امام سجاد سابق تا تقاطع ۲۰ متری وحدت (آخر بلوک ۴)
شرق: بلوار جوان
غرب: خیابان ۲۰ متری وحدت

خ ۳۰ متری هلال احمر



خ ۲۰ متری شرکت نفت

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
2,084,400	3,126,600	2,501,280

منطقه ۵: تنگ اسد (شهرک اندیشه)

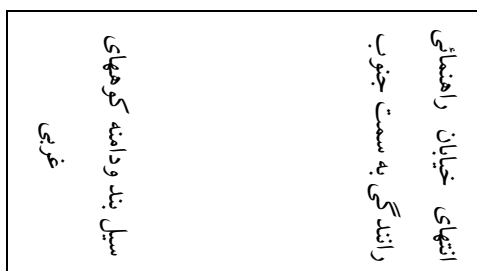
شمال: دامنه کوههای شمالی (بست شاهانی) تا انتهای مجتمع مسکونی احسان

جنوب: دامنه کوههای جنوبی تنگ اسد

شرق: از انتهای خیابان راهنمایی و رانندگی به سمت کوههای جنوبی

غرب: دامنه های کوههای غربی همین منطقه

دامنه کوههای شمالی بست شاهانی



دامنه کوههای جنوبی تنگ اسد

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
1,875,600	2,813,400	2,250,720

منطقه ۶

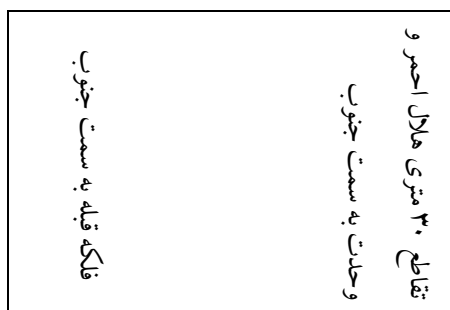
شمال: خیابان ۳۰ متری هلال احمر از نبش خیابان وحدت تا فلکه قبله

جنوب: دامنه کوههای جنوب تا انتهای باغ انجیر

شرق: تقاطع ۳۰ متری هلال احمر و وحدت تا انتهای سیل بند

غرب: از فلکه قبله به سمت غدیر جنوبی تا انتهای کوههای جنوب شهر

۳۰ متری هلال احمر



دامنه کوههای جنوب

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
1,875,600	2,813,400	2,250,720

منطقه ۷

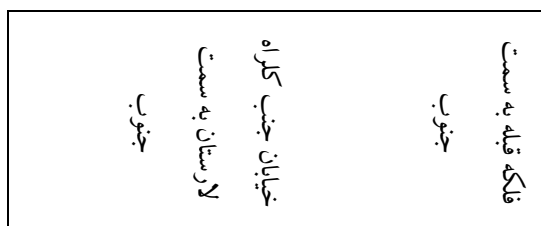
شمال: فلکه قبله تا نبش اداره کل راه و شهرسازی

جنوب: دامنه کوههای جنوبی از باغ انجیر به طرف غرب

شرق: فلکه قبله به سمت غدیر جنوبی تا انتهای کوههای جنوب شهر

غرب: خیابان جنب اداره کل راه و شهرسازی به طرف فلکه آب تا انتهای کوههای جنوب

فلکه قبله تا نبش کل راه



دامنه کوههای جنوب باغ انجیر به غرب

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
1,875,600	2,813,400	2,250,720

منطقه ۸

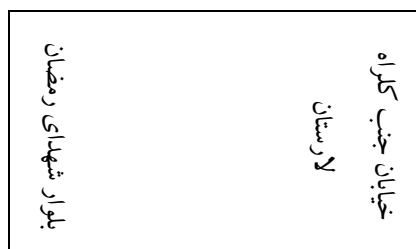
شمال: بلوار شهید دادمان از نبش اداره کل راه و شهرسازی تا نبش بلوار شهدای رمضان

جنوب: کوههای جنوبی

شرق: خیابان جنب اداره کل راه و شهرسازی به طرف فلکه آب تا انتهای کوههای جنوب

غرب: بلوار شهدای رمضان (جنب ورزشگاه) تا انتهای کوههای جنوبی

بلوار شهید دادمان



کوههای جنوب

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
1,875,600	2,813,400	2,250,720

منطقه ۹

شمال: بلوار شهید دادمان تا انتهای میدان بار مرکزی لار

جنوب: کوههای جنوبی

شرق: بلوار شهدای رمضان (جنب ورزشگاه) تا انتهای کوههای جنوبی

غرب: انتهای میدان بار مرکزی لار (از نبش بلوار شهید دادمان به طرف کوههای جنوبی)

بلوار شهید دادمان



کوههای جنوب

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
1,773,000	2,659,500	2,127,600

منطقه ۱۰

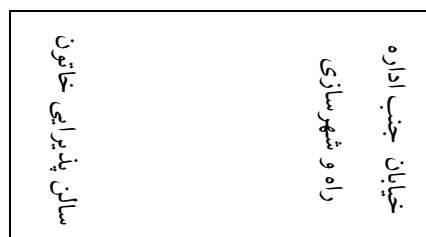
شمال: انتهای کوههای دیسه بائن به سمت غرب

جنوب: بلوار شهید دادمان از خیابان جنب اداره راه و شهرسازی (خیابان ضلع غربی) تا انتهای سالن پذیرایی خاتون

شرق: خیابان جنب اداره راه و شهرسازی (خیابان ضلع غربی) به سمت شمال

غرب: انتهای سالن پذیرایی خاتون

کوههای دیسه به سمت غرب



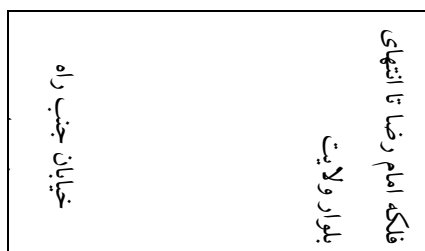
بلوار شهید دادمان

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
1,564,200	2,346,300	1,877,040

منطقه ۱۱

شمال: حد شمالی روستای بائن و شهرک بهارستان و کوههای دیسه بائن به طرف غرب
جنوب: بلوار شهید دادمان از فلکه امام رضا تا نبش خیابان جنب اداره راه و شهرسازی (خیابان ضلع غربی)
شرق: فلکه امام رضا (ع) تا انتهای بلوار ولایت
غرب: خیابان جنب اداره راه و شهرسازی (خیابان ضلع غربی) به طرف شمال

شمال بائن و بهارستان و دیسه



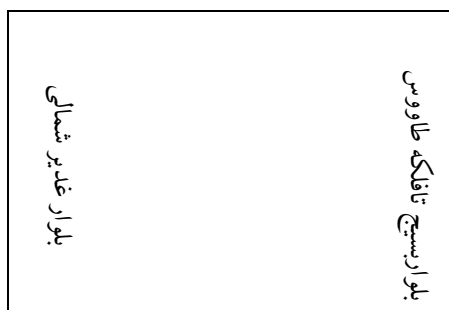
فلکه امام رضا تا نبش راه و شهرسازی

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
1,355,400	2,033,100	1,626,480

منطقه ۱۲

شمال: خیابان ۳۰ متری اندیشه از ابتدا تا تقاطع بلوار غدیر شمالی
جنوب: از ابتدای خیابان ۳۰ متری هلال احمر تا فلکه قبله
شرق: بلوار بسیج تا میدان امام حسین (ع) فلکه طاووس
غرب: بلوار غدیر شمالی

۳۰ متری اندیشه تا نبش غدیر شمالی



۳۰ متری هلال احمر تا قبله

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
1,875,600	2,813,400	2,250,720

منطقه ۱۳

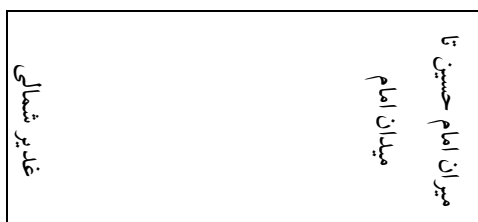
شمال: بلوار رحمت از فلکه امام تا انتهای بلوار (پمپ بنزین صالحی)

جنوب: خیابان ۳۰ متری اندیشه از ابتدا تا تقاطع بلوار غدیر شمالی

شرق: میدان امام حسین (ع) فلکه طاووس و بلوار فرهنگ تا میدان امام

غرب: غدیر شمالی

بلوار رحمت تا انتها



۳۰ متری اندیشه از ابتدا تا تقاطع غدیر شمالی

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
1,897,200	2,845,800	2,276,640

منطقه ۱۴

شمال: بلوار ولایت (بلوار رحمت) (پمپ بنزین صالحی)

جنوب: فلکه قبله تا میدان امام رضا (ع)

شرق: بلوار غدیر شمالی از فلکه قبله تا نبش بلوار ولایت (رحمت)

غرب: فلکه امام رضا به سمت شمال تا نبش بلوار ولایت

بلوار ولایت



میدان قبله تا میدان امام رضا

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
1,897,200	2,845,800	2,276,640

منطقه ۱۵

شمال: بلوار مهندس امامی (ادامه شرقی بلوار ولایت) (رحمت)

جنوب: خیابان ۱۲ متری مسجد النبی

شرق: جاده خور به طرف شهر قدیم

غرب: بلوار فرهنگ حد فاصل ۱۲ متری مسجد النبی تا میدان امام

بلوار مهندس امامی



۱۲ متری مسجد النبی

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
1,875,600	2,813,400	2,250,720

منطقه ۱۶

شمال: بلوار پرواز از میدان صحبت لاری به طرف فرودگاه

جنوب: خط فرضی بین زمین های شهر لار به خور

شرق: انتهای زمین های شهرک صنعتی و زمین های پدز

غرب: جاده شهر قدیم به خور

بلوار پرواز بطرف فرودگاه



خط فرضی زمین های لار خور

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
1,251,000	1,876,500	1,501,200

شمال: باغ ملی حد فاصل مدرسه کمیل و مسیر شهر قدیم به خور

جنوب: بلوار شهید امامی

شرق: جاده شهر قدیم به خور

غرب: بلوار پاسداران، حد فاصل میدان امام خمینی تا باغ ملی

حد فاصل باغ ملی تا جاده لار به خور



بلوار شهید امامی

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
1,251,000	1,876,500	1,501,200

منطقه ۱۸ (شهر خور)

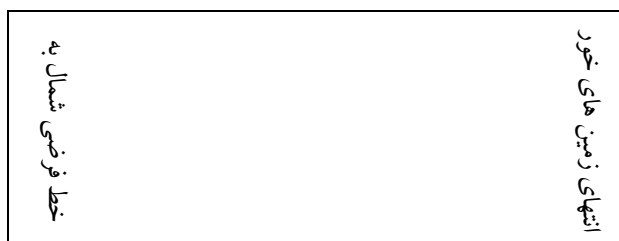
شمال: خط فرضی بین زمین های شهر لار به خور

جنوب: رشته کوه های جنوبی و انتهای زمین های شهر خور

شرق: انتهای زمین های خور منتهی به صحرای های مجاور

غرب: خط فرضی شمال به جنوب از آبنبارها می گذرد (قبل از اراضی مسکونی شهر جدید)

خط فرضی زمین های لار خور



رشته کوه های جنوبی و زمین های خور

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
1,666,800	2,500,200	2,000,160

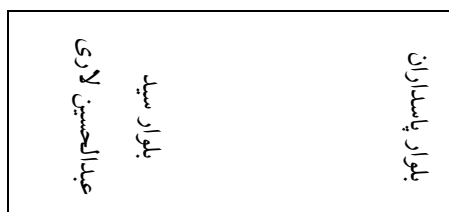
شمال: خیابان جهاد حد فاصل حوزه علمیه تا چهارراه شهید باقرپوریان

جنوب: میدان امام خمینی

شرق: بلوار پاسداران، حدفاصل میدان امام خمینی تا چهارراه شهید باقرپوریان

غرب: بلوار سید عبدالحسین لاری

خیابان جهاد



میدان امام

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
937,800	1,406,700	1,125,360

شمال: بلوار سعدی (خیابان جدید الاحداث و جایگاه سوخت جدید)

جنوب: بلوار ولایت از میدان امام خمینی به طرف غرب و امتداد آن تا کوههای بائن

شرق: بلوار سید عبدالحسین لاری از میدان امام تا میدان حوزه علمیه

غرب: کوههای دیسه

بلوار سعدی



بلوار ولایت

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
626,400	939,600	751,680

منطقه ۲۱

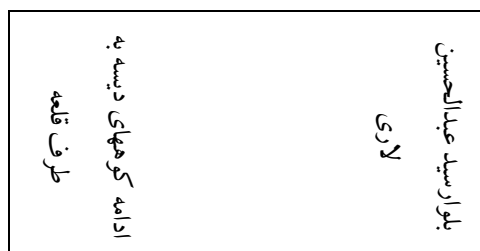
شمال: میدان حوزه علمیه به سمت غرب

جنوب: بلوار سعدی (خیابان جدید الاحداث و جایگاه سوخت جدید)

شرق: بلوار سید عبدالحسین لاری از میدان امام تا میدان حوزه علمیه

غرب: ادامه کوههای دیسه به سمت شمال به طرف قلعه

میدان حوزه علمیه



بلوار سعدی

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
522,000	783,000	626,400

منطقه ۲۲

شمال: فلکه مدرس به طرف قلعه اژدها پیکر

جنوب: فلکه حوزه علمیه به طرف غرب

شرق: خیابان مدرس جنوبی

غرب: قلعه اژدها پیکر و امتداد آن

فلکه مدرس



فلکه حوزه علمیه بطرف غرب

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
417,600	626,400	501,120

منطقه ۲۳

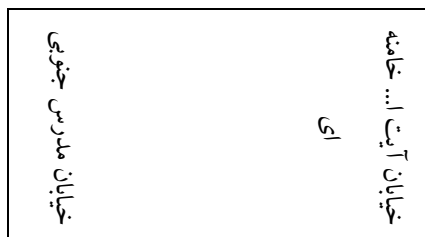
شمال: خیابان آیت ا... طالقانی، میدان شهید نصیری و ۱۷ شهریور

جنوب: خیابان جهاد (حد فاصل چهارراه باقرپوریان و میدان حوزه علمیه)

شرق: خیابان آیت ا... خامنه ای حد فاصل میدان شاهد (باقرپوریان تا چهارراه میدان)

غرب: مدرس جنوبی حد فاصل فلکه حوزه علمیه تا میدان مدرس

خیابان طالقانی تا ۱۷ شهریور



خیابان جهاد

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
417,600	626,400	501,120

منطقه ۲۴

شمال: چهارراه پیروزی از خیابان سید علی اصغر موسوی تا نبش بلوار عدالت

جنوب: بلوار پرواز از فلکه صحبت لاری به طرف فرودگاه تا نبش بلوار عدالت

شرق: بلوار عدالت

غرب: میدان صحبت لاری به موازات تا خیابان آیت اله خامنه ای

بلوار سید علی اصغر موسوی



بلوار پرواز

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
417,600	626,400	501,120

شمال: رودخانه وروند از تقاطع خیابان آیت اله خامنه ای تا موازات نبش بلوار عدالت

جنوب: چهارراه پیروزی از خیابان سید علی اصغر موسوی تا نبش بلوار عدالت

شرق: به موازات خط فرضی بلوار عدالت

غرب: خیابان آیت اله خامنه ای از نبش چهارراه پیروزی تا نبش خیابان ساحلی

رودخانه وروند



بلوار سید علی اصغر موسوی

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
208,800	313,200	250,560

منطقه ۲۶ (شهرک بوستان)

شمال: به موازات رودخانه وروند از نبش بلوار عدالت تا نبش ضلع شرقی فرودگاه

جنوب: بلوار پرواز از نبش بلوار عدالت به طرف فرودگاه تا پیچ بلوار و ادامه منتهی علیه

شرق: به موازات فنس شرقی فرودگاه و ادامه خط فرضی آن

غرب: بلوار عدالت

رودخانه وروند تا فرودگاه



بلوار پرواز به طرف فرودگاه

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
208,800	313,200	250,560

منطقه ۲۷

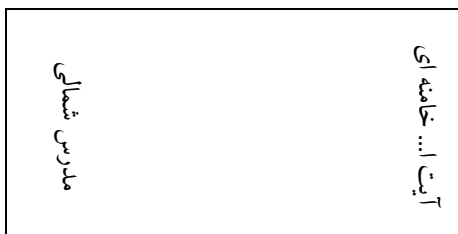
شمال: خیابان ساحلی

جنوب: خیابان آیت... طالقانی، میدان شهید نصیری و ۱۷ شهریور

شرق: خیابان آیت... خامنه ای

غرب: خیابان مدرس شمالی

خیابان ساحلی



آیت... طالقانی تا ۱۷ شهریور

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
208,800	313,200	250,560

منطقه ۲۸

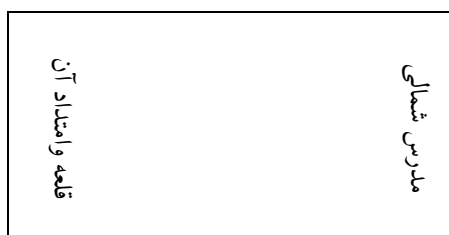
شمال: خیابان ساحلی از نبش مدرس شمالی به سمت غرب

جنوب: میدان مدرس به طرف قلعه اژدها پیکر

شرق: مدرس شمالی

غرب: قلعه اژدها پیکر و امتداد آن

خیابان ساحلی



میدان مدرس بطرف قلعه

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
208,800	313,200	250,560

منطقه ۲۹

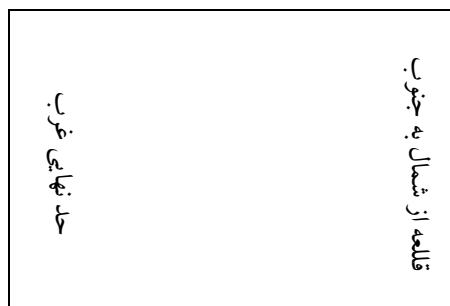
شمال: خط فرضی از قلعه اژدها پیکر تا منتها علیه غرب

جنوب: قلعه اژدها پیکر به سمت غرب

شرق: قلعه اژدها پیکر از شمال به جنوب

غرب: حد نهایی غربی

خط فرضی قلعه تا منتها علیه غرب



قلعه به سمت غرب

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
167,400	251,100	200,880

منطقه ۳۰

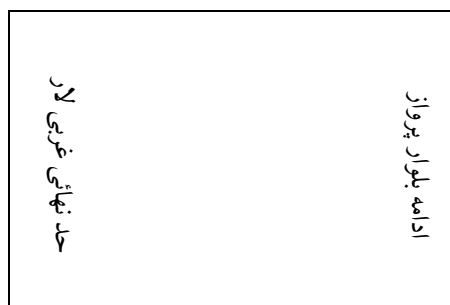
شمال: کوههای تل سرخ به موازات میدان امام حسین و آیت ا... سعیدی تا امتداد دروازه شیراز و زمین های مجاور

جنوب: خیابان ساحلی ورودخانه و روند

شرق: ادامه بلوار پرواز به طرف میدان امام حسین و همچنین زمین های قطب آباد و مجاور در محدوده شهر لار

غرب: حد نهایی غربی شهر لار (حد فاصل رودخانه تا کوههای شمالی)

میدان امام حسین به سمت دروازه شیراز



خیابان ساحلی ورودخانه و روند

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
104,400	156,600	125,280

منطقه ۳۱

شهر لطیفی به جز شهرک توحید و شهرک ۱۱۰ بسیجیان و

حد نهائی شمالی



حد نهائی جنوبی

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
500,400	750,600	600,480

منطقه ۳۲

شهر لطیفی فقط شهرک توحید و شهرک ۱۱۰ بسیجیان و سایر شهرکهای جدید

حد نهائی شمالی



حد نهائی جنوبی

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
500,400	750,600	600,480

منطقه ۳۳

شهرهای جویم و بنا رویه

حد نهائی شمالی



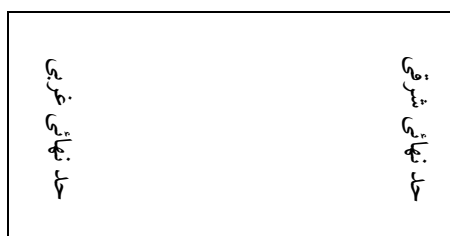
حد نهائی جنوبی

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
167,400	251,100	200,880

منطقه ۳۴

روستاهای جویم و بنا رویه

حد نهائی شمالی



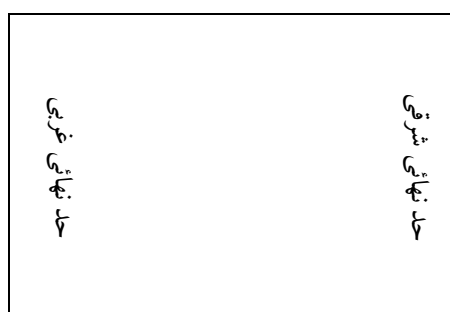
حد نهائی جنوبی

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
104,400	156,600	125,280

منطقه ۳۵

روستاهای بخش مرکزی شامل - دنگر- علی آباد و منطقه درز و سایان و حسن لری و پشته سنگر

حد نهائی شمالی



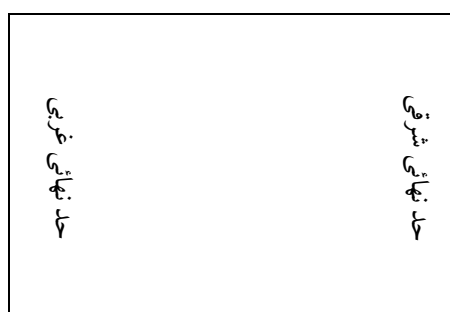
حد نهائی جنوبی

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
52,200	78,300	62,640

منطقه ۳۶

روستاهای کورده - دهکویه - بریز - کرمسج - منطقه صحرای باغ و عمادده

حد نهائی شمالی



حد نهائی جنوبی

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
52,200	78,300	62,640

منطقه ۳۷

صحرای نیمه و سه نخود و صحرای مینی

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
25,200	37,800	30,240

منطقه ۳۸

لطیفی - بعد از پمپ بنزین لطیفی

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
16,200	24,300	19,440

منطقه ۳۹

محلات حسین آباد - جمال آباد و ها شم آباد شهر خور

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
522,000	783,000	626,400

منطقه ۴۰

روستای براک

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
208,800	313,200	250,560

منطقه ۴۱

انتهای محدوده شهر لار از سمت غرب (شمال بلوار دادمان بعد از سالن پذیرایی خاتون به سمت گراش و جنوب بلوار دادمان بعد از میدان بار به سمت گراش)

مسکونی (هر متر مربع) - ریال	تجاری (هر متر مربع) - ریال	اداری (هر متر مربع) - ریال
25,200	37,800	30,240